

# Een gezond ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen Abdissenbosch-Strijthagen

De Ondernemersvereniging Abdissenbosch - Strijthagen OVAS is opgericht in maart 2007.

Deze richt zich voornamelijk op bedrijven gevestigd op de bedrijventerreinen Abdissenbosch en Strijthagen.

"Het op basis van collegialiteit en wederzijds respect aanbieden van mogelijkheden voor een vrije gedachtenuitwisseling, kennisoverdracht en samenwerking met betrekking tot onderwerpen die te maken hebben met het verbeteren van het ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen Abdissenbosch en Strijthagen." Dat gebeurt in de meest brede zin van het woord.

De resultaten zijn zichtbaar. De ondernemers helpen en ondersteunen elkaar bij zakelijke aangelegenheden en maken gebruik van expertise die op deze bedrijventerreinen aanwezig is. De ondernemersvereniging Strijthagen-Abdissenbosch richt haar focus op drie voor de leden belangrijke aandachtsgebieden te weten belangenbehartiging, collectieve diensten en netwerken. In de voorbije jaren is gebleken dat deze drie aandachtsgebieden het meeste draagvlak hebben. Het aandachtsgebied collectieve diensten wordt uitgevoerd door Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg (BTM). Voor het aandachtsgebied netwerken heeft OVAS zich aangesloten bij KIDL. Dit mede om een overvloed aan netwerk bijeenkomsten en overlapping van onderwerpen te voorkomen. Wie dus lid wordt van OVAS, is automatisch lid van KIDL.



Op de foto het bestuur van de OVAS (ondernemersvereniging Abdissenbosch-Strijthagen)

KIDL - Kontaktgroep Industrie & Dienstverlening Landgraaf - richt zich voornamelijk op bedrijven in de industriële en zakelijke dienstverlening die geïnteresseerd zijn in het uitwisselen van informatie in een informele sfeer. De doelstelling van KIDL is het verbeteren van de contacten tussen bedrijven in de industrie en dienstverlening en ondernemingen (van elders) die een zakelijke betrokkenheid hebben in en rondom Landgraaf.

Hiertoe houdt KIDL drie tot vier (lunch) bijeenkomsten per jaar, waarbij sprekers worden uitgenodigd of waarbij bedrijven worden bezocht. Na afloop is er een lunch of borrel om zo nieuwe relaties te laten ontstaan en bestaande relaties te onderhouden. Tevens is er jaarlijks een bijeenkomst met zustercontactgroepen KIDB (Brunssum) en KIDK (Kerkrade).

De zeer geslaagde netwerk bijeenkomst gecombineerd met BBQ aan het parcours WK wielrennen 2012 op 19 september op industrieterrein Strijthagen, heeft een enorme positieve bijdrage opgeleverd

## Abdissenbosch

Bedrijventerrein Abdissenbosch is één van de grotere bedrijventerreinen in de gemeente Landgraaf en is gelegen aan de noordzijde van de gemeente bij de kern Ubach over Worms. Het bedrijventerrein kent een oppervlakte van circa 54 hectare. Abdissenbosch is een gemengd bedrijventerrein met hoofdzakelijk lokale en regionale bedrijvigheid in de sectoren groothandel, industrie en bouwnijverheid. Het zuidelijke gedeelte is ingericht voor perifere detailhandel zoals bouwmarkten.

De gemeente Landgraaf heeft in de voorbije maanden samen met de Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen (LHB) en voormalig slachthuis een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden voor de herontwikkeling van het deelgebied 'voormalig slachthuis en omgeving'. Doel is om een ruimtelijke en functionele kwaliteitsimpuls in bestaand vastgoed te realiseren in combinatie met een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Abdissenbosch. Het creëren van nieuwe werkgelegenheid krijgt hiermee een nieuwe impuls.

In 2012 is een deel van bedrijventerrein uitgebreid met parkeerplaatsen. Dit om een veilige situatie te creëren. BTM voert het procesmanagement in nauwe samenwerking met de Gemeente Landgraaf OVAS en de gevestigde ondernemers. Na deze werkzaamheden is de veiligheid op veel plekken verbeterd.

## Strijthagen

Bedrijventerrein Strijthagen is één van de twee grotere bedrijventerreinen in de gemeente Landgraaf en kent een oppervlakte van 49 hectare. Het bedrijventerrein ligt op een voormalige mijnsteenbergrand. Het bedrijventerrein bestaat uit middelgrote en kleinschalige bedrijvigheid, met hoofdzakelijk een lokaal en regionaal karakter. De bedrijven zijn voornamelijk actief in de sectoren groothandel, lichte productie en bouwnijverheid. Opvallend is het autocluster aan de zuidzijde van het terrein en de grote kantoorvestiging

van een voormalig energiebedrijf bij de oostelijke entree. In 2009 is het oudere deel van Strijthagen helemaal opgeknapt. Ook hier voerde BTM het procesmanagement in nauwe samenwerking met de Gemeente Landgraaf, OVAS en de gevestigde ondernemers uit. Na deze opknopbeurt voldoet het gehele bedrijventerrein Strijthagen weer aan de eisen van deze tijd.

Collectieve diensten (via BTM) afvalinzameling, beveiliging (camerabeveiliging), inkoop gas en elektra, energie en afval scans, telecommunicatie/ICT en opleidingen. Tevens is men gestart met een interesse inventarisatie glasvezel (breedband diensten) op de Landgraafse bedrijventerreinen.

Met betrekking tot beheerschouwen zijn met de gemeenten afspraken gemaakt over het niveau van het beheer en onderhoud op bedrijventerreinen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een convenant. Om de convenantafspraken ook in de praktijk te brengen houdt Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg in nauwe samenwerking met de desbetreffende gemeente, OVAS én de ondernemers ter plekke een beheerschouw.

Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg zet zich ook in om subsidies bij derden te verkrijgen voor het opzetten van collectieve projecten. De collectieve projecten hebben als doel het op peil houden en brengen van de kwaliteit op de bedrijventerreinen in de regio Parkstad Limburg.

MKB Limburg heeft in nauwe afstemming met beide Limburgse Regionale Platforms Criminaliteitsbeheersing

een start gemaakt met de regeling op bedrijventerreinen die het Keurmerk Veilig Ondernemen KVO behaald hebben. Vanaf september 2009 is de regeling ook opengesteld voor alle kleine bedrijven tot tien medewerkers. De Stichting VAK/ Politie Preventieteam geeft uitvoering aan de adviezen (veiligheidsscans) op bedrijventerreinen. KVO staat voor Keurmerk Veilig Ondernemen. Een duurzaam en krachtig samenwerkingsverband tussen politie, brandweer, gemeente, BTM, MKB en de ondernemersvereniging Strijthagen - Abdissenbosch Deze samenwerking is zichtbaar en merkbaar op het gebied van veiligheid, zowel binnen als buiten de poorten van onze bedrijven. Zowel werknemers als ook klanten moeten zich veilig kunnen voelen. Denk maar aan verlichting, beveiliging, beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Met trots kan OVAS mededelen dat de projectgroep in september beloofd is met het inmiddels 2e certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen.

Een oproep namens het bestuur OVAS voor de bedrijven die gevestigd zijn op Bedrijventerreinen Abdissenbosch - Strijthagen: "Word lid van de Ondernemersvereniging en haal mogelijk uw voordeel."

Voor meer informatie wordt verwezen naar de websites:  
[www.btmparkstadlimburg.nl](http://www.btmparkstadlimburg.nl)  
[www.kidl-landgraaf.nl](http://www.kidl-landgraaf.nl)